

## LES ACTIONNAIRES

Département de Vaucluse  
Communauté de Communes du Pays  
des Sorgues Monts de Vaucluse  
Communauté de Communes  
Rhône Lez Provence  
Communauté de Communes des Sorgues  
du Comtat  
Communauté de Communes Ventoux-Sud  
Communauté de communes  
Pays d'Apt Luberon  
Commune d'Ansois  
Commune d'Apt  
Commune de Carpentras  
Commune de L'Isle sur la Sorgue  
Commune de Lapalud  
Commune de Monteux  
Commune du Thor  
Commune de Valréas  
Commune de Visan

## LES OPÉRATIONS EN COURS

- Requalification du centre historique d'Apt
- Requalification du centre ancien de Monteux
- Création du parc d'activités des Fontaynes à Villes-sur-Auzon
- Création du parc d'activités Saint-Joseph sur la commune du Thor
- Requalification du site Imcarvau à Valréas
- Réhabilitation de l'îlot de la Tour d'Argent à L'Isle sur la Sorgue
- Création d'une zone d'activités à Althen des Paluds
- Construction du siège de la Communauté de Communes Ventoux-sud

LE CAPITAL 399 000 €



6 Passage de l'Oratoire  
84000 Avignon  
Tél. 04 90 27 57 00

# La SPL TERRITOIRE VAUCLUSE

L'outil  
de proximité  
au service de  
vos projets



# La SPL

## TERRITOIRE VAUCLUSE

### L'OUTIL DE PROXIMITÉ AU SERVICE DE VOS PROJETS

Le statut spécifique de la SPL Territoire Vaucluse lui permet d'être mobilisée très rapidement, de gré à gré, et d'intervenir autant pour des études, des acquisitions foncières, des prestations de service, que des réalisations d'aménagements, d'équipements ou de constructions, dans le cadre de contrats d'études, de mandats ou de concessions.

Toute collectivité locale du Département de Vaucluse (commune ou intercommunalité) peut recourir à la SPL Territoire Vaucluse, il suffit d'en être actionnaire.

## UN NOUVEL ACTEUR OPÉRATIONNEL DÉDIÉ AU TERRITOIRE

Je suis heureux de présider cet outil d'ingénierie territoriale pour les communes et intercommunalités du département de Vaucluse. Sa vocation est d'aider les élus à réaliser leurs projets d'urbanisme, d'aménagement ou de construction. Créé seulement depuis 2014, son développement rapide témoigne bien de la nécessité d'un tel outil pour accompagner les projets de développement sur l'ensemble de notre territoire.

Je vous invite donc à solliciter la SPL Territoire Vaucluse, pour un simple conseil, une étude ou la réalisation d'un projet, elle saura trouver la solution adaptée.

**Maurice CHABERT**  
Président du Conseil Départemental de Vaucluse

### Parce qu'il fallait faire vite et bien !

« Mon souci majeur est de conserver et développer le tissu d'entreprises présent sur notre petit territoire, au pied du Mont Ventoux. Notre projet était de créer rapidement une nouvelle zone d'activité moderne et fonctionnelle « **Les Fontaynes** » à **Villes-sur-Auzon**. Recourir à la SPL a été le bon choix, car notre intercommunalité a pu la missionner immédiatement et obtenir un service à la fois rapide et de qualité. Aujourd'hui, les terrains sont maîtrisés, le projet est labellisé « écoparc ». Il est possible à présent de passer en mode réalisation afin, prochainement, d'accueillir de nouvelles entreprises. »

2

**Max RASPAIL**  
Président de la Communauté de Communes Ventoux-Sud, Maire de Blauvac

### Pour le conseil, la réactivité et la souplesse

« Depuis des années, nous travaillons sur le **centre ancien de Monteux** dans le but de le **réhabiliter**. Nous avons d'abord aidé les commerces à se relocaliser sur le « tour de ville », puis en saisissant les opportunités, nous avons acquis 75 maisons et anciens commerces dans l'intra-muros. Nous avons alors installé **des artisans d'art** et avons fait réaliser 40 « trompe-l'œil » dans l'axe principal appelé « la Traversée des Arts ». La vie est ainsi revenue, avec **un centre ancien plus attractif**.

Le moment est maintenant venu de réhabiliter **le bâti et les espaces publics**. C'est pourquoi nous avons contractualisé avec la SPL. Et ce, pour trois raisons : cela nous a permis **l'externalisation du financement** du projet ; la SPL nous apporte une **ingénierie opérationnelle** appréciable et nous gardons **le contrôle du projet**. »

3

**Christian GROS**  
Président de la Communauté de Communes des Sorgues du Comtat, Maire de Monteux

## POURQUOI FAIRE APPEL À LA SPL TERRITOIRE VAUCLUSE ?

### Un travail de qualité en toute transparence

« Notre projet de **nouveau parc d'activités Saint-Joseph** avait été engagé, mais pour le mener rapidement à bien nous avons besoin de renforcer nos services avec un partenaire de confiance. Avec la SPL, cela n'a pas été compliqué : le contrat de concession a été aussitôt passé et le travail engagé. Aujourd'hui le projet est prêt à être lancé en travaux, les acquisitions foncières s'achèvent, la SPL nous rachète les foncières au fur et à mesure de leur commercialisation. J'apprécie ce travail de qualité en toute transparence. »

4

**Yves BAYON DE NOYER**  
Vice Président de la Communauté de Communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse, Maire du Thor

### Un partenaire apporteur de solutions

« **Le projet Imcarvau** était en panne depuis longtemps. L'ancien site d'une usine de cartonnage avait été acquis par l'Etablissement Public Foncier PACA, mais nous n'avions pas vraiment de solution. Le choix de la SPL a permis d'avancer. Elle se substitue à la commune pour racheter le foncier et conduit le projet sous notre contrôle. Nous allons enfin pouvoir convertir cette friche de 2,6 ha, proche du centre historique, en **un nouveau quartier urbain agréable et attractif, alliant habitat, activité et détente**.

Le programme prévoit environ 75 logements (collectifs, individuels groupés et libres), un centre médical et un espace de sports et de loisirs... sans la SPL nous n'en serions pas là ! »

1

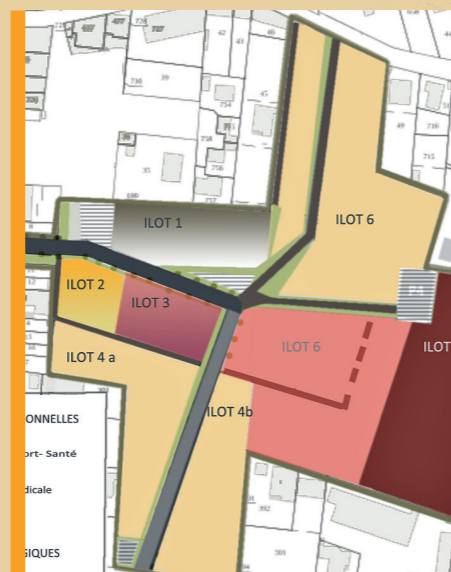
**Patrick ADRIEN**  
Président de la Communauté de Communes Enclave des Papes - Pays de Grignan, Maire de Valréas

### L'appui sur une équipe efficace et experte

« La commune de l'Isle sur la Sorgue souhaite lancer **un projet ambitieux** et multiple sur le **site de «La Tour d'Argent»** situé dans le centre historique, comprenant notamment une tour du moyen-âge classée monument historique. Le programme prévoit un cinéma, un lieu d'accueil touristique et d'expositions temporaires, des espaces d'enseignement, le maintien de commerces et enfin des logements. Ce **site complexe**, dont la maîtrise foncière est encore partielle, nécessitait un renfort de mes services. Je l'ai trouvé auprès de la SPL qui apporte **une expertise adaptée**, sur les plans organisationnel, technique et financier mais aussi au niveau de la **démarche foncière et commerciale**. J'ai le sentiment maintenant de pouvoir **faire avancer ce projet** sereinement vers sa réalisation. »

5

**Pierre GONZALVEZ**  
Président de la Communauté de Communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse, Maire de l'Isle sur la Sorgue



1

**IMCARVAU**  
Valréas



2

**ECOPARC LES FONTAYNES**  
Villes sur Auzon Architecte Yvan Bay



3

**TOUR CLÉMENTINE**  
Centre historique - Monteux



4

**PARC D'ACTIVITÉS SAINT-JOSEPH**  
Le Thor Architecte MAP



5

**ÎLOT DE LA TOUR D'ARGENT**  
L'Isle sur la Sorgue