

## Les autres opérations en cours

- Pôle de Conservation et du Patrimoine de Vaucluse (Archives Départementales)
- Concours Architecte Promoteur et accompagnement pour un programme de logements sur le site « Le Colombier » et création d'un parc public à Ansois
- Étude et aménagement du lac des Salettes et mission multi opérationnelle à Mormoiron
- Mission de programmation pour la médiathèque du Thor
- Réaménagement urbain du quartier Ste Anne à Sault
- Reconversion du Mas de l'Arbonne (logements et activité) à Crillon le Brave
- Réhabilitation de la Maison du Patrimoine à Ménerbes
- Requalification du Bd Charles de Gaulle à Velleron
- Réalisation d'une passerelle himalayenne pour la Commune de Sorgues
- Pôle intergénérationnel à Villes-sur-Auzon
- Salle multi accueil petite enfance de Mallemort
- Étude pour la réhabilitation de la Tour d'Argent à l'Isle sur la Sorgue
- Mission d'acquisitions foncières ZA d'Althen les Paluds
- Étude et aménagement de la ZA « Moulin Rouge » à Châteauneuf de Gadagne
- Étude pour la création d'un nouveau quartier de logements à Visan
- Construction du siège de la CCVS à Villes-sur-Auzon

# La SPL TERRITOIRE VAUCLUSE

"Avec vous au service de vos projets"

📍 6 Passage de l'Oratoire  
84000 Avignon

☎ Tél. 04 90 27 57 00

💻 [www.splterritoire84.com](http://www.splterritoire84.com)

€ Capital Social 399 000 €



# 84

## Territoire

Société Publique Locale

## Nos actionnaires

Département de Vaucluse | Ville de Carpentras | Ville d'Apt | Commune de Lapalud  
Communauté de communes Ventoux Sud | Ville de Montoux | Ville de L'Isle-sur-la-Sorgue  
Communauté de communes Pays des Sorgues et des Monts de Vaucluse | Ville de Valréas  
Communauté de communes Les Sorgues du Comtat | Communauté de communes Rhône Lez Provence  
Communauté de communes Pays d'Apt Luberon | Ville du Thor | Commune d'Ansois | Commune de Visan  
Commune de Gordes | Commune de Sault | Ville de Sorgues | Commune de Saint-Christol  
Commune de Crillon-le-Brave | Commune de Ménerbes | Commune de Mormoiron | Commune de Velleron  
Commune de Villes-sur-Auzon

## Un nouvel acteur opérationnel dédié au territoire

« Je suis heureux de présider cet outil d'ingénierie territoriale pour les communes et intercommunalités du département de Vaucluse. Sa vocation est d'aider les élus à réaliser leurs projets d'urbanisme, d'aménagement ou de construction. Créé depuis seulement 2014, son développement rapide témoigne bien de la nécessité d'un tel outil pour accompagner les projets de développement sur l'ensemble de notre territoire.

Je vous invite donc à solliciter la SPL Territoire Vaucluse, pour un simple conseil, une étude ou la réalisation d'un projet, elle saura trouver la solution adaptée. »

**Maurice CHABERT**

Président du Conseil Départemental de Vaucluse

## La SPL Territoire Vaucluse

### " Avec vous au service de vos projets "

Le statut spécifique de la SPL Territoire Vaucluse lui permet d'être mobilisée très rapidement de gré à gré et d'intervenir autant pour des études, des acquisitions foncières, que des réalisations d'aménagements, d'équipements ou de constructions, dans le cadre de contrats d'études, de mandats ou de concessions.

Toute collectivité locale du Département de Vaucluse (commune ou intercommunalité) peut recourir à la SPL Territoire Vaucluse, il suffit d'en être actionnaire.

## Nos métiers

- Missions d'ingénierie territoriale (études pré-opérationnelles, conseils, montages)
- Opérations d'aménagement et de construction à vocation économique, touristique ou de logements
- Requalification de centres anciens
- Construction de bâtiments ou équipements publics
- Acquisitions foncières et commercialisation

## POURQUOI FAIRE APPEL À LA SPL TERRITOIRE VAUCLUSE ?

### L'APPUI SUR UNE ÉQUIPE EFFICACE ET EXPERTE

« La Communauté de communes Pays d'Apt Luberon met en œuvre **les travaux de revalorisation de la base de loisirs du plan d'eau de la Riaille**. Un équipement de loisirs d'envergure (piscine flottante, réalisation de chemins pour piétons et vélos, aire de camping-cars, vestiaires, skatepark). Nous nous sommes entourés de l'équipe de la SPL, dont l'expérience et l'efficacité nous ont permis de respecter les délais d'ouverture, ainsi que notre promesse faite au public de pouvoir profiter des joies de la baignade dès le début de la saison estivale. »

**Gilles RIPERT**

Président de la Communauté de communes Pays d'Apt Luberon, Maire de Caseneuve

AMÉNAGEMENT  
DU PLAN D'EAU  
DE LA RIAILLE  
Apt



### UN PARTENAIRE APPORTEUR DE SOLUTIONS

« **Le projet Imcarvau** était en panne depuis longtemps. L'ancien site d'une usine de cartonnage avait été acquis par L'Etablissement Public Foncier PACA, mais nous n'avions pas vraiment de solutions. Le choix de la SPL a permis d'avancer. Elle se substitue à la commune pour racheter le foncier et conduit le projet sous notre contrôle. Nous allons enfin pouvoir convertir cette friche de 2,6 ha, proche du centre historique, en **un nouveau quartier urbain agréable et attractif, alliant habitat, activité et détente**.

Le programme prévoit 75 logements (collectifs individuels groupés) et des terrains à bâtir, un centre médical et une crèche, sans la SPL nous n'en serions pas là ! »

**Patrick ADRIEN**

Président de la Communauté de communes Enclave des Papes Pays de Grignan, Maire de Valréas

DÉCONSTRUCTION  
ET REQUALIFICATION  
DU SITE IMCARVAU  
Valréas



### POUR LE CONSEIL, LA RÉACTIVITÉ ET LA SOUPLESSE

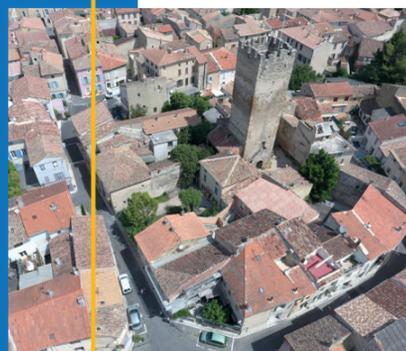
« Depuis des années, nous travaillons sur le **centre ancien de Monteux** dans le but de le réhabiliter. Nous avons d'abord aidé les commerces à se relocaliser, nous avons acquis 75 maisons et anciens commerces dans l'intra-muros. Nous avons alors installé **des artisans d'art** et avons fait réaliser 40 « trompe-l'œil » dans l'axe principal appelé « la Traversée des Arts ». La vie est ainsi revenue, avec **un centre ancien plus attractif**.

Le moment est maintenant venu de réhabiliter **le bâti et les espaces publics**. C'est pourquoi nous avons contractualisé avec la SPL. Et ce, pour trois raisons : cela nous a permis **l'externalisation du financement** du projet. La SPL est également notre partenaire au travers d'une autre concession pour le développement de la Zac de Beaulieu (Parc Spirou, Wave Island), la ZA des Mourgues (projet Charles & Alice) et un centre international du sport. En tout, pratiquement 100 ha à développer pour les 20 ans à venir ! La SPL nous apporte une **ingénierie opérationnelle** appréciable et nous gardons **le contrôle du projet**. »

**Christian GROS**

Président de la Communauté de communes des Sorgues du Comtat, Maire de Monteux

REDYNAMISATION DU  
CENTRE ANCIEN  
TOUR CLÉMENTINE  
CENTRE HISTORIQUE  
Monteux



## RAPIDITÉ ET GESTION DES CONTRAINTES

« La Ville d'Apt s'est engagée dans un projet ambitieux de rénovation de son centre ancien. Nous avons souhaité avec l'appui de la SPL Territoire 84, **aménager deux places emblématiques de la ville, la place Gabriel Péri et la place Jean Jaurès**. La place Gabriel Péri a fait l'objet d'un concours d'architecture, les travaux sont en cours. Elle sera livrée prochainement au terme de 10 mois de travaux intenses effectués en partenariat étroit avec les commerçants.

La ville a également sollicité l'aide de la SPL pour un travail sur le bâti dégradé afin de proposer une offre de logements adaptée. L'ensemble de ces missions nécessite une expérience que nous avons trouvée auprès de la SPL à travers ses intervenants notamment au regard d'une opération en site occupé et complexe dans toutes ses interfaces. »

**Dominique SANTONI**

Vice Présidente de la Communauté de communes Pays d'Apt Luberon, Maire d'Apt

REQUALIFICATION  
DU CENTRE  
HISTORIQUE  
PLACE GABRIEL PÉRI  
Apt



## UN TRAVAIL DE QUALITÉ EN TOUTE TRANSPARENCE

« Notre projet de **nouveau parc d'activités Saint Joseph** avait été engagé, mais pour le mener rapidement à bien nous avions besoin de renforcer nos services avec un partenaire de confiance. Avec la SPL, cela n'a pas été compliqué : le contrat de concession a été aussitôt passé et le travail engagé. Aujourd'hui les acquisitions foncières sont achevées, les travaux de viabilisation sont en court et plus de 80 % des terrains sont commercialisés. Les 1<sup>er</sup> permis de construire sont délivrés. J'apprécie ce travail de qualité en toute transparence. »

**Yves BAYON-DE-NOYER**

Vice Président de la Communauté de communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse, Maire du Thor

CRÉATION DU  
PARC D'ACTIVITÉS  
SAINT-JOSEPH  
Le Thor



## PARCE QU'IL FALLAIT FAIRE VITE ET BIEN !

« Mon souci majeur est de conserver et développer le tissu d'entreprises présent sur notre petit territoire, au pied du Mont Ventoux. Notre projet était de créer rapidement une nouvelle zone d'activité moderne et fonctionnelle **« Les Fontaynes » à Villes-sur-Auzon**.

Recourir à la SPL, a été le bon choix, car notre intercommunalité a pu la missionner immédiatement et obtenir un service à la fois rapide et de qualité. Aujourd'hui, les terrains sont maîtrisés, le projet est labellisé « éco-parc », il est possible à présent de passer en mode réalisation afin, prochainement, d'accueillir de nouvelles entreprises ainsi que le bâtiment de la Communauté de communes et des Services Techniques. »

**Max RASPAIL**

Président de la Communauté de communes Ventoux-Sud, Maire de Blauvac

CRÉATION DE  
L'ÉCOPARC  
LES FONTAYNES  
Villes-sur-Auzon

