

## Fiche Synthèse – Immeuble d’habitation / 83 Rue Carreterie / DN 429.

- Ce qu’il faut savoir :
  - Maîtrise foncière : totalité de la pleine propriété.
  - Acquisition du bien : ordonnance d’expropriation de 2017. Immeuble en ORI.
  - Indemnités d’expropriation : 89 000 €.
  
- Analyse réglementaire :
  - Au regard du PSMV : zone SB. Hachuré gras pour le n°83.
  
- Descriptif du bien :
  - 83 Rue Carreterie : immeuble d’habitation très dégradé. Surface utile : 78 m<sup>2</sup>.
    - RDC : 2 pièces et salle de bain ; superficie de 42 m<sup>2</sup>.
    - 1<sup>er</sup> étage : 2 chambres ; superficie de 23 m<sup>2</sup>.
    - 2<sup>ème</sup> étage : 2 pièces ; superficie de 13 m<sup>2</sup>.
  - Surface cadastrale de la parcelle DN 429 : 63 m<sup>2</sup>.
  
- Occupation : inoccupé.

