

Les autres opérations en cours

- Redéploiement et réhabilitation du Pôle des Solidarités, bd Limbert à Avignon
- Espace culturel le M[lieu] à Sault
- Concession d'aménagement ZA de la Marquette, ZA Prato VI, Parc d'activité Althen-des-Paluds pour la Communauté d'Agglomération les Sorgues du Comtat
- Clos St Estève à Blauvac (terrains à bâtir et maison médicale)
- Zac de Beaulieu et Quartier des Mourgues à Monteux
- Concession pour le lotissement « Clos Chevalier », terrains à bâtir et aménagements publics à Sorgues.
- Concession pour la réalisation de l'extension du parc d'activités Pied de Rousset à Goult (Communauté d'Agglomération Pays d'Apt-Lubéron)
- Réhabilitation friche maison «Bégou»: Le Thor
- Concession d'aménagement « Les Chasséens» Isle sur la Sorgue
- Mission d'assistance à Maitrise d'Ouvrage pour la programmation d'un tiers lieu culturel à Valréas et réalisation d'une crèche communale
- Étude de faisabilité de réhabilitation des anciennes Halles de L'Isle-sur-la-Sorgue
- Programmation et concours architecte pour la réalisation d'une crèche : Commune de Pernes-Les-Fontaines
- Mandat de Maitrise d'Ouvrage pour la mise en sécurité, la restauration et la mise en valeur du Château de Saumane : Communauté de Communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse
- Concours Architecte Promoteur et accompagnement pour un programme de logements sur le site « Le Colombier » et création d'un parc public à Ansois
- Étude et aménagement du lac des Salettes et mission multi opérationnelle à Mormoiron
- Mission de programmation pour la médiathèque du Thor
- Réaménagement urbain du quartier Ste Anne à Sault
- Reconversion du Mas de l'Arbonne (logements et activité) à Crillon le Brave
- Réhabilitation de la Maison du Patrimoine à Ménerbes
- Réalisation d'une passerelle himalayenne la voie des Papes pour la Commune de Sorgues
- Pôle intergénérationnel à Villes-sur-Auzon
- Salle multi accueil petite enfance de Malemort-du-Comtat
- Étude pour la réhabilitation de la Tour d'Argent à l'Isle-sur-la-Sorgue
- Concession d'aménagement «Clos du Cardinal» Commune de l'Isle-sur-la-Sorgue
- Étude et aménagement de la ZA « Moulin Rouge » à Châteauneuf de Gadagne
- Construction du siège de la Communauté de Communes Ventoux Sud à Villes-sur-Auzon



"Avec vous au service de vos projets"



La SPL est partenaire de Vaucluse Ingénierie dont l'objet est d'aider les communes du Vaucluse à formaliser leurs projets.

* Nos actionnaires

Département de Vaucluse | Commune de Carpentras | Commune d'Apt | Commune de Lapalud | Communauté de Communes Ventoux Sud | Commune de Monteux | Commune de L'Isle-sur-la-Sorgue | Communauté de Communes Pays des Sorgues et des Monts de Vaucluse | Commune de Valréas | Communauté d'Agglomération Les Sorgues du Comtat | Communauté de Communes Rhône Lez Provence | Communauté de Communes Pays d'Apt-Lubéron | Commune du Thor | Commune d'Ansois | Commune de Visan | Commune de Gordes | Commune de Sault | Commune de Sorgues | Commune de Saint-Christol | Commune de Crillon-le-Brave | Commune de Ménerbes | Commune de Mormoiron | Commune de Villes-sur-Auzon | Commune de Blauvac | Commune de Malemort-du-Comtat | Commune de Pernes-Les-Fontaines | Communauté de Communes Enclave des Papes-Pays-de-Grignan.

Création graphique : Agence DESI-GN © www.desi-gn.fr

* Une procédure d'augmentation du capital est en cours pour intégrer de nouvelles communes actionnaires.

6 Passage de l'Oratoire | 84000 Avignon (Capital Social 399 000 €)

Tél. 04 90 27 57 00 | www.splterritoire84.com

Un acteur opérationnel dédié au territoire

« Je suis heureuse de présider cet outil d'ingénierie territoriale, d'aménagement et de construction pour les communes et intercommunalités du département de Vaucluse. Sa vocation est d'aider les élus à réaliser leurs projets d'urbanisme, d'aménagement ou de construction. Créé depuis 2014, son développement rapide témoigne de la nécessité d'un tel outil pour accompagner vos projets sur l'ensemble de notre territoire. Je vous invite donc à solliciter la SPL Territoire Vaucluse, pour un simple conseil, une étude ou la réalisation d'un projet. Elle saura trouver la solution adaptée à vos besoins. »

Dominique SANTONI

Présidente du Conseil Départemental de Vaucluse
PDG de la SPL Territoire Vaucluse



La SPL Territoire Vaucluse

" Avec vous au service de vos projets "

Le statut spécifique de la SPL Territoire Vaucluse lui permet d'être mobilisée très rapidement de gré à gré et d'intervenir autant pour des études, des acquisitions foncières, que des réalisations d'aménagements, d'équipements ou de constructions, dans le cadre de contrats de prestations de services, de mandats ou de concessions.

Toute collectivité locale du Département de Vaucluse (commune ou intercommunalité) peut recourir à la SPL Territoire Vaucluse, il suffit d'en être actionnaire. N'hésitez pas à nous rencontrer !

Xavier SIMON

Directeur de la SPL Territoire Vaucluse



Nos métiers

- Missions d'ingénierie territoriale (études pré-opérationnelles, conseils, montages)
- Opérations d'aménagement et de construction à vocation économique, touristique ou de logements
- Requalification de centres anciens, friches industrielles ou commerciales
- Construction de bâtiments ou équipements publics
- Acquisitions foncières et commercialisation

POURQUOI FAIRE APPEL À LA SPL TERRITOIRE VAUCLUSE ?

L'APPUI SUR UNE ÉQUIPE EFFICACE ET EXPERTE

« J'ai souhaité confier à la SPL, la construction du futur bâtiment qui accueillera les archives départementales à Agroparc, à Avignon.

Ce pôle de recherche et de conservation du patrimoine vauclusien, aussi moderne qu'élégant, offrira de nombreux espaces dévolus à l'accueil du public.

Le bâtiment Memento de plus de 13 000 m² de SDP affiche de grandes ambitions environnementales avec notamment des matériaux biosourcés comme la terre cuite qui constitue ses façades, des terrasses végétalisées et des panneaux photovoltaïques. Le Bâtiment s'insère parfaitement dans les espaces paysagers d'Agroparc avec la plantation d'un véritable verger qui redonnera à ce terrain sa vocation agricole initiale.

Je sais que la SPL sera garante de la qualité de la réalisation de ce beau projet que le Département est heureux de porter et de proposer aux vauclusiens »

Dominique SANTONI

Présidente du Conseil Départemental de Vaucluse



MEMENTO, PÔLE DES PATRIMOINES DE VAUCLUSE
Agroparc, Avignon

UN PARTENAIRE APORTEUR DE SOLUTIONS

« Le projet Imcarvau était en panne depuis longtemps. L'ancien site d'une usine de cartonnage avait été acquis par L'Établissement Public Foncier PACA, mais nous n'avions pas vraiment de solutions. Le choix de la SPL a permis d'avancer. Elle se substitue à la commune pour racheter le foncier et conduit le projet sous notre contrôle. Nous allons enfin pouvoir convertir cette friche de 2,6 ha, proche du centre historique, en un nouveau quartier urbain agréable et attractif, alliant habitat, activité et détente.

Le programme prévoit 75 logements (collectifs, individuels, groupés) et des terrains à bâtir, un pôle médical et de services ainsi qu'une crèche. Sans la SPL, le projet n'aurait certainement pas pu aboutir ! »

Patrick ADRIEN

Président de la Communauté de Communes Enclave des Papes
Pays de Grignan, Maire de Valréas



LE FUTUR QUARTIER DES CARTONNIÈRES
Valréas

POUR LE CONSEIL, LA RÉACTIVITÉ ET LA SOUPLESSE

« Depuis des années, nous travaillons sur le centre ancien de Monteux dans le but de redynamiser et lui redonner une nouvelle identité. Nous avons d'abord aidé les commerces à se relocaliser et avons acquis 75 maisons et anciens commerces dans l'intra-muros. Nous avons alors installé des artisans d'art et avons fait réaliser 40 « trompe-l'œil » dans l'axe principal appelé « la Traversée des Arts ». La vie est ainsi revenue, avec un centre ancien plus attractif.

Le moment est maintenant venu de réhabiliter le bâti et les espaces publics. C'est pourquoi nous avons contractualisé avec la SPL. Et ce, pour trois raisons : cela nous a permis l'externalisation du financement du projet. La SPL est également notre partenaire au travers d'une autre concession pour le développement de la Zac de Beaulieu (Parc Spirou, Wave Island), la ZA des Mourgues (projet Charles & Alice) et un centre international du sport. En tout, pratiquement 100 ha à développer pour les 20 ans à venir ! La SPL nous apporte une ingénierie opérationnelle appréciable et nous gardons le contrôle du projet. »

Christian GROS

Président de la Communauté d'Agglomération des Sorgues du Comtat, Maire de Monteux



REDYNAMISATION DU CENTRE ANCIEN TOUR CLÉMENTINE
CENTRE HISTORIQUE
Monteux

RAPIDITÉ ET GESTION DES CONTRAINTES

« La commune d'Apt s'est engagée dans un projet ambitieux de rénovation de son centre ancien. Nous avons souhaité avec l'appui de la SPL Territoire 84, aménager deux places emblématiques de la commune, la place Gabriel Péri et la place Jean Jaurès. La place Gabriel Péri a fait l'objet d'un concours d'architecture, les travaux sont terminés ainsi que le réaménagement de parkings publics. Elle a été livrée au terme de 10 mois de travaux intenses effectués en partenariat étroit avec les commerçants.

La commune a également sollicité l'aide de la SPL pour un travail sur le bâti dégradé afin de proposer une offre de logements adaptée. L'ensemble de ces missions nécessite une expérience que nous avons trouvée auprès de la SPL à travers ses intervenants notamment au regard d'une opération en site occupé et complexe dans toutes ses interfaces. »

Véronique ARNAUD-DELOY

Maire d'Apt



PLACE GABRIEL PÉRI
Apt

UN TRAVAIL DE QUALITÉ EN TOUTE TRANSPARENCE

« Notre projet de nouveau parc d'activités Saint Joseph avait été engagé, mais pour le mener rapidement à bien nous avons besoin de renforcer nos services avec un partenaire de confiance.

Avec la SPL, cela n'a pas été compliqué : le contrat de concession a aussitôt été passé et le travail engagé. Aujourd'hui les acquisitions foncières sont achevées, les travaux de viabilisation sont terminés et la quasi totalité des terrains a été commercialisée..

Yves BAYON-DE-NOYER

Vice Président de la Communauté de Communes Pays des Sorgues Monts de Vaucluse, Maire du Thor



PARC D'ACTIVITÉS SAINT-JOSEPH
Le Thor

PARCE QU'IL FALLAIT UN OPÉRATEUR EXPÉRIMENTÉ

« Le Département de Vaucluse a souhaité se doter d'une nouvelle Maison Départementale des Personnes Handicapées pour améliorer encore son accompagnement et ses services auprès de ce public. La SPL a piloté un concours d'architectes de niveau européen, pour retenir un projet élégant et fonctionnel qui s'insèrera parfaitement dans un parc public à proximité immédiate des remparts.

La SPL aura en charge les appels d'offres et le suivi des travaux avec l'objectif de respecter le budget et les délais de cette opération d'envergure. C'est ce que nous attendons d'elle et de ses équipes ainsi qu'une collaboration étroite avec les services. »

Dominique SANTONI

Présidente du Conseil Départemental de Vaucluse



MAISON DÉPARTEMENTALE DES PERSONNES HANDICAPÉES
Avignon